

ИНФОРМАЦИЯ

об условиях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот

Комитет по вопросам семьи сообщает, что с 1 января 2013 года вступили в силу изменения в законах, затрагивающих вопросы обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа – Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закон Самарской области от 28.12.2012 г. № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области».

Кто имеет право на однократное получение жилья?

Лица из числа детей-сирот, у которых **отсутствует** жилье в собственности, которые **не имеют** жилья по договору соцнайма и **не являются** членами семьи нанимателя социального жилья, а также те, кто имеет что-то из вышеперечисленного, но их **проживание** в ранее занимаемых жилых помещениях **признается невозможным**. Жилье предоставят по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях. Обращаться нужно в жилищную комиссию района (с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 19).

В каких случаях проживание признается невозможным?

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях:
- родителей, лишенных родительских прав, опекунов и попечителей, отстраненных в установленном порядке от выполнения своих обязанностей, бывших усыновителей, если усыновление отменено, лиц, не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

- лиц, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых невозможно совместное проживание с ними в одном жилом помещении;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения (14 кв.м.), в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В Списки детей, подлежащих обеспечению жильем, включаются дети-сироты уже с 14 лет!

Заявление о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (далее - список), подается **законными представителями** детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в комитет по вопросам семьи (с. Челно-Вершины, ул. Советская, 20) **в течение 60 календарных дней со дня достижения ими возраста 14 лет**. Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты подачи заявления о включении в список со всеми документами.

Заявителями подаются в администрацию лично следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего, не достигшего возраста 18 лет;
- 2) документ, подтверждающий полномочия законного представителя несовершеннолетнего, не достигшего возраста 18 лет;
- 3) паспорт лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список (далее - гражданин);
- 4) свидетельство о рождении гражданина;
- 5) документы, подтверждающие статус ребенка-сироты (решения судов и др.);
- 6) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и содержащие сведения о проживающих совместно с указанными гражданами совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, с указанием общей площади жилого помещения, а также аналогично - по всем предыдущим адресам проживания

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, начиная с адреса сохраненного за ними жилого помещения, выданные не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления;

7) справка из организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, о наличии либо отсутствии недвижимости в собственности у гражданина (по последнему месту регистрации, а также по всем предыдущим адресам регистрации, начиная с адреса сохраненного за ним жилого помещения, в случае, если эти жилые помещения находятся на территории разных муниципальных районов или городских округов в Самарской области).

2. В случае невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях заявителями лично дополнительно представляются документы, подтверждающие **невозможность проживания**:

- вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, право пользования которым по договору социального найма имеют лица, лишенные родительских прав в отношении гражданина, опекуны или попечители, отстраненные в установленном порядке от выполнения своих обязанностей, бывшие усыновители, если усыновление отменено, а также лица, не являющиеся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- справка, заключение учреждения здравоохранения, подтверждающие наличие у проживающего совместно с заявителем лица тяжелой формы хронического заболевания, входящего в перечень заболеваний, указанный в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, самостоятельно или в рамках межведомственного взаимодействия предоставляются:

- заключение межведомственной комиссии о признании помещения непригодным для проживания, аварийным и т.п.;

- акт об устройстве ребенка-сироты (под опеку и т.п.)

- справка о пребывании ребенка под надзором и сроке окончания пребывания;

- акт обследования жилья, находящегося у сироты в собственности или в соцнайма;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества